

**Bijlage A - Perceellijst behorende bij voorkeursrechtbeschikking  
16 april 2024 met kenmerk 2024-0000215832**

Gemeente Roosendaal, locatie 'nieuwe kazerne KCT'.

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal zoals deze ook voorkomen op de grondtekening (bijlage B met kenmerk 2024-0000200462) behorende bij de voorkeursrechtbeschikking van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, Omgevingswet. In deze perceellijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 3 april 2024.

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 411 gedeeltelijk 64.286 m <sup>2</sup> 15.500 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 416 gedeeltelijk 70.203 m <sup>2</sup> 14.000 m <sup>2</sup> Wonen (agrarisch) Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 451 geheel 688 m <sup>2</sup> 688 m <sup>2</sup> Water [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 452 geheel 5.324 m <sup>2</sup> 5.324 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) Eigendom belast met erfpacht: [REDACTED] [REDACTED] (recht van erfpacht) -

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 454 geheel 6.582 m <sup>2</sup> 6.582 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [redacted] [redacted]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 455 geheel 18.659 m <sup>2</sup> 18.659 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [redacted] -
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 456 geheel 25.728 m <sup>2</sup> 25.728 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [redacted] [redacted]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 457 geheel 36.996 m <sup>2</sup> 36.996 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [redacted] [redacted]

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 458 geheel 21.661 m <sup>2</sup> 21.661 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 460 geheel 100.390 m <sup>2</sup> 100.390 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 461 geheel 69.845 m <sup>2</sup> 69.845 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 469 geheel 139.936 m <sup>2</sup> 139.936 m <sup>2</sup> Terrein (akkerbouw) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 470 geheel 215.576 m <sup>2</sup> 215.576 m <sup>2</sup> Wonen (agrarisch) Erf-tuin [REDACTED]

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 473 geheel 3.434 m <sup>2</sup> 3.434 m <sup>2</sup> Water [redacted] [redacted]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 474 geheel 7.820 m <sup>2</sup> 7.820 m <sup>2</sup> Parken-plantsoenen Eigendom belast met erfpacht: [redacted] [redacted] Gemeente Roosendaal (recht van erfpacht) -
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 1291 geheel 21 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> Perceel grond – gebruik onbekend [redacted] [redacted] [redacted]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 1310 geheel 196.177 m <sup>2</sup> 196.177 m <sup>2</sup> - [redacted] [redacted]
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	R 1311 geheel 756 m <sup>2</sup> 756 m <sup>2</sup> - [redacted] [redacted]

Behoort bij de beschikking van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 16 april 2024. De Minister,